

**EMPRESARIOS Y NEGOCIANTES EN BOGOTÁ. 1900-1920 : PEPE
SIERRA Y LEO KOPP
ELBER BERDUGO COTERA***

RESUMEN

En este escrito sobre José María Sierra y Leo Kopp, se da cuenta de algunas de las numerosas y variadas actividades económicas que realizaron en el campo de los bienes raíces, y cuyos montos fueron de los más altos e importantes, si los comparamos con el resto de transacciones localizadas en el período de análisis.

Una de las características que observamos en estos hombres de negocios, es su polivalencia. Por ejemplo, a Leo Kopp, generalmente se le asocia con el empresario, fundador de Bavaria y Fenicia fundamentalmente. Sin embargo, también fue un destacado comerciante y cubrió otros frentes como los arrendamientos, las hipotecas, la compra y venta de bienes inmuebles, la minería, entre otros. Así mismo a José María Sierra, lo hallamos en actividades como la arriería, el cultivo de la caña de azúcar, la ganadería, los remates de rentas de licores y degüello y los préstamos a los gobiernos. Fue también inversionista en bancos y creador de empresas como la de fabricación de hielo.

*Economista, Universidad La Gran Colombia.
Postgrado en Economía, Universidad Nacional de Colombia.
Postgrado en Historia, Universidad Nacional de Colombia.
Postgrado en Ciencia Política, Universidad de Los Andes.
Docente Investigador, Escuela de Administración de Negocios E.A.N.
E-mail: eanet1@andinet.com

EMPRESARIOS Y NEGOCIANTES EN BOGOTÁ: 1900-1920: PEPE SIERRA Y LEO KOPP.

El trabajo que hoy se presenta sobre Leo Kopp y José María Sierra, busca dar a conocer algunas facetas poco tratadas de estos personajes que tanta influencia ejercieron en la vida económica del país y particularmente en la de la Capital de la República.

Para nuestro análisis, tomamos las actividades económicas de estos hombres, relacionadas con la compra y venta de bienes raíces que fueron registradas en las notarías de Bogotá.

Como se desprende de una revisión bibliográfica minuciosa, los aspectos que se mencionaron han sido tratados de manera tangencial. Incluso sobre la vida en general de estos negociantes, no abundan los estudios.

A continuación examinaremos las actividades económicas más relevantes llevadas a cabo por Pepe Sierra en Antioquía, Bogotá, Cundinamarca y Valle del Cauca.

JOSÉ MARÍA SIERRA : Negociante, amo y señor de la tierra. Semblanzas:

"Atrapar fincas, ganados, hacer edificios, cultivar. Millonario pero al "sol y al agua", sin tapujos. Primero, amasó su fortuna en el campo. Segundo, la consolidó en remates.

Tercero, la invirtió en bienes raíces. Y la conquista fue en este orden: el Valle de Medellín. La Calle Real. La Sabana de Bogotá. El Valle del Cauca" ¹.

Cinco trabajos destacados cuentan la historia personal y empresarial de Don José María Sierra: el primero de Benigno Gutiérrez, "Pepe Sierra", publicado en Medellín en 1945. El segundo de su nieto Bernardo Jaramillo Sierra, "Pepe Sierra el método de un campesino millonario", publicado en Medellín en 1947. El tercero de Carlos Dávila, "El negociante campesino millonario: Pepe Sierra", publicado en Bogotá en 1986. El cuarto del Historiador Luís Fernando Molinas, "El arriero más rico del país : Don Pepe Sierra, prototipo del empresario antioqueño", publicado

en Bogotá en 1991, en la Revista Credencial Historia, No. 16, y del mismo autor, "Realidad y mito: Pepe Sierra", publicado en Bogotá en 1998.

También son dignos de mención, dos artículos: uno publicado en El Correo Liberal de Medellín en 1921, "José María Sierra" y otro que apareció en el mismo año en la Revista Cromos, en Bogotá, "Don José María Sierra".

De estos trabajos el más completo es el de Bernardo Jaramillo Sierra, quien le hace un seguimiento a su abuelo desde su nacimiento hasta su muerte ocurrida en 1921, a la edad de 73 años. En este libro, Jaramillo relata las distintas actividades que desarrolló Pepe Sierra, entre las que se cuentan las moliendas en los trapiches, la arriería, que la ejerció entre Girardota, San Pedro, Caracolí y Copacabana, comerciando con panela y papa; la ganadería y la agricultura en las que sobresalió por la selección de las razas de ganado y las cuidadosas inversiones realizadas en represas y tambres para abrevaderos, porque, como afirma el autor " Todo lo de Pepe Sierra en cuestiones de agricultura y ganadería fue lo mejor. Sus conocimientos en estas materias y el paciente método implantado con coraje y sin titubeos, lo llevaron a esos resultados. Su caña y trigo eran los más fértiles y sus distintas razas de ganado para clima frío y caliente, las más seleccionadas. Era un sistema reciente inculcado en todo su personal administrativo y aun en sus mismas fincas.

" Su método para construir portadas, vallados y desagües era típico e inconfundible, esto le daba un aspecto especial a todas sus propiedades, una organización en serie, la que tenía sus ramificaciones en Antioquia, Cundinamarca y Cauca " ².

Igualmente las actividades de Sierra, abarcaron los remates de las rentas de licores y de degüello y los empréstitos al gobierno, mediante los cuales adquirió la mayor parte de su fortuna y los negocios en finca raíz.

¹ JARAMILLO, Bernardo, Pepe Sierra: el método de un campesino millonario, Editorial Bedout, Medellín, 1947, p. 179.

² Ibid., p.57.

En Pepe Sierra encontramos a un hombre, intuitivo, impulsivo y además obsesivo, en cuanto a los bienes inmuebles se refiere. Como dice Jaramillo "El instinto inversionista no operaba porque hubiese perspectivas de alguna vía o porque determinado ensanche se verificase. Este fenómeno se cumplía en él sin previo análisis, intuitivamente, sin darse cuenta. Así, cuando ingresaba a su haber alguna suma, ya tenía lista la propiedad en qué invertirla; y suavemente, sin esfuerzo, éste maravilloso engranaje iba cumpliendo su ciclo, como parte de un sistema cuya célula matriz estaba enclavada en aquel infatigable cerebro"³.

Jaramillo menciona que la primera propiedad que tuvo su abuelo fue un predio de veinte cuerdas que le dio su padre, "suficiente para aquel conjunto de humanidades, las bestias del trapiche y algunas reses vacunas; suficiente también para inculcar a aquellos mozos el sabor de la tierra, retardando por algún tiempo siquiera sus instintos aventureros".⁴

Debido a las deudas de juego de su hermano mayor llamado Jesús, este terminó vendiéndole a Pepe su predio de caña con lo cual aumentó su propiedad. Por distintos motivos que Jaramillo no cuenta, sus otros hermanos acabaron cediéndole sus cultivos de caña, operaciones que le permitieron a éste quedar como único cosechero de San Esteban.

El poder que adquirió Pepe Sierra en Antioquía fue enorme, a tal punto que era él prácticamente quien determinaba el precio de la tierra en toda la región. Con las siembras de panela en muchas oportunidades adquirió varios lotes. En otras ocasiones, valiéndose de su hermano Lorenzo, quien hizo uso del terror, logró aumentar el número de sus fincas. Jaramillo relata el método que empleaba este último: "Salía Lorenzo en compañía de los vaqueros y cuando divisaban el rancho de algún viviente, le ponían el rejo de enlazar a los postes; las bestias arrastraban la frágil construcción, como si se tratase de un novillo.

"Estos ranchos, decía, vuelven la gente perezosa. Bien puedan muchachos túmbenlos por mi cuenta. Mañana sin falta que venga una cuadrilla y siembre este asiento, estos terrenos son muy buenos para caña".⁵

Este hombre, Lorenzo, fue un trabajador infatigable que contribuyó grandemente a acrecentar la fortuna de Pepe Sierra, mediante el cultivo de grandes extensiones de caña como no lo había hecho anteriormente ningún otro agricultor del valle de Medellín. Él, Lorenzo, fue un hombre incansable en la dirección de las empresas de su hermano, contó con todo su respaldo, gozó de toda su confianza y depositó en él la gran responsabilidad de comprar fincas en su nombre.

Cuenta Jaramillo que su abuelo era muy astuto, muy hábil para los negocios, a pesar de ser un hombre casi analfabeta, sin conocimientos en matemáticas, geografía e historia. Así lo describe: "Muy pocos números hacía; no detallaba las cuentas, pero instantáneamente sacaba totales, anotaba errores y cuando sus empleados le daban algún dato equivocado, era el primero en corregirlos. Sus libretas tienen relativamente pocos números, prácticamente no hay en ellas ninguna operación aritmética, éstas se reducen a algunas totalizaciones de bonos y acciones en rentas de licores.

"Su léxico era escaso, la mayoría de los términos técnicos los ignoraba y cuando definitivamente los incorporaba a su acervo, los desfiguraba".⁶

Como es de suponer, para Pepe Sierra no existió la ortografía; así lo corrobora una famosa anécdota en la que se relata que ya en sus últimos años y siendo millonario, respondió a quien pretendió enseñarle la ortografía de la palabra Hacienda: "*Mire, joven, yo tengo setenta haciendas sin h, y ¿usted, cuantas tiene con h?*".

Según anota Jaramillo, Pepe Sierra, procuraba "obtener el fin sin consideraciones y siempre el sino del triunfo por delante, atropellando a todo el resto de la humanidad". Esto se pone de presente en el método que en algunas ocasiones utilizó: "Era el año de 1913. Los dueños de la tierra, unos señores Londoños, querían vender

³ Ibid., p. XVIII.

⁴ Ibid., p. 13.

⁵ Ibid., p. 48.

⁶ Ibid., p. 26.

su finca a todo trance y este negocio se dilataba ya por algunos meses. Para ellos, la tramitación era de verdadera trascendencia, pues dadas las proporciones, representaba algo muy importante de su capital y como que deseaban liquidar alguna compañía entre sí. En cambio para el comprador - Pepe Sierra- eran sofismas de distracción los afanes de los Londoños. La escena pasa en el ya famoso corredor de la casa de San Francisco: "Yo les abría la puerta y los Londoños entraban a pasos largos, gallinaceando, estirando sus enormes pescuezos. Mi abuelo entretanto se les hacía el dormido, aletargado. Inmediatamente después de los saludos, empezaba su faena:"

" Aquí me tienen Uds., les decía, completamente embromado con esta digestión, por ser a ustedes los recibo, de lo contrario me retiraría, hoy estoy verdaderamente enfermo".

Y apenas respiraba entre pujos.

"Qué pena para nosotros, don José María, importunarlos estando usted tan malo - decía uno de ellos. - Pero si tienen algo nuevo que decir, díganlo, yo los atiende un momento."

" Pues señor, como esto del negocio de la finca ya va largo, venimos a decirle que estamos para rebuscarnos por otro camino, queremos definirlo, pues es posible que nos resulte otro cliente ".

Surgía entonces el gran actor:

" Yo formalmente no tengo mucho interés en esta compra, Uds., pueden apreciar qué tan enfermo e impedido estoy, no tengo ningún halago ya en esta clase de negocios. Me parece muy bien que levanten otro cliente para su finca."

Salían los Londoños. A los dos o tres días volvían a ver si " ya don Pepe había mejorado un poco y si era posible saludarlo". Nuevamente los quejidos y desganos. Al fin en el momento que quiso los cogió ya cansados y compró la finca imponiendo sus condiciones.

"Tenía deseos de adquirirla desde el primer momento."

" Se solazó con los Londoños como un gato con un ratón. " Yo los penetro, me decía, déjeme los

que ellos caen en el momento preciso, entretanto hay que desarmarlos, sacarles lo que más se pueda."

"Estudiaba la víctima por todos sus aspectos, medía en ella sus capacidades y resistencia usando diversas estratagemas según el caso; pero siempre era un proceso seguro, metódico, premeditado".⁷

A excepción de la de Jaramillo la semblanza que de Pepe Sierra hace Carlos Dávila es la más completa de las realizadas hasta el momento de la aparición de la de Molina en 1998. En ella resume sucintamente las distintas actividades que desarrolló José María Sierra en el interior del país. Su fuente principal es el libro de Bernardo Jaramillo, pero también recurre a otras fuentes secundarias que aun cuando no tienen como fin el estudio de Sierra, sí traen algunos datos de interés que ilustran sobre algunas facetas de nuestro personaje. Tal vez vale la pena anotar dos imprecisiones en que incurre Dávila: la primera tiene que ver con la fecha de nacimiento, que si le creemos al biógrafo más cercano, su nieto Jaramillo, ocurrió en 1848 y no en 1845 como afirma aquél. La segunda imprecisión es la de su traslado a Bogotá que según Jaramillo fue en 1888 y no en 1887 como lo sostiene Dávila.

Los trabajos de Luis Fernando Molina, son breves, especialmente el de 1998, basado en su mayor parte en el de Jaramillo, si bien introduce otras fuentes adicionales (como la entrevista, causas mortuorias y un artículo de Benigno Gutierrez, Pepe Sierra, publicado en la Revista Progreso, No.75, s.m.p., en Medellín, en 1945) . Tiene el mérito de ser muy coherente y bastante ameno. Además, permite conocer las actividades de Pepe Sierra, de una manera concisa.

Molina se refiere en su trabajo a los negocios de finca raíz de José María Sierra, resaltando cómo con las ganancias obtenidas en la siembra de caña de azúcar y en la producción y comercialización de la panela, pudo adquirir además del Zacatín y San Esteban, sus primeras fincas, " las haciendas Barbosa, Potrerito de San

⁷ Ibid., p.p. 63-64.

Diego, Graciano, Canaán, Llano Grande, Guasimal, El León y Niquía con la compra progresiva de pequeñas y medianas parcelas diseminadas a lo largo de los municipios de Bello, Copacabana, Girardota y Barbosa".⁸

Pero sus actividades en finca raíz no pararon ahí. Más tarde se extendieron a Medellín e Itagüí, con los que a través de la compra de fincas y lotes conformó las haciendas La Floresta, La América, Guayabal, La Fe y San Pablo: "Las haciendas La Floresta y La América fueron ensanchadas por medio de la compra de otras 17 fincas extendidas a lo largo de la actual carrera 80 y del curso de la quebrada La Hueso. Tal como sucedió en Bogotá, Pepe Sierra compró en Medellín los terrenos hacia los cuales se extenderían urbanísticamente ambas ciudades en los últimos cincuenta años... El eje de inmuebles que se extendía entre Medellín e Itagüí arrancaba sobre el puente de Guayaquil y los terrenos actuales de la empresa Argos a ambos lados del río Medellín, hasta el sector de Guayabal y cabecera de Itagüí, es decir, la mayor parte de los terrenos donde se ubicó el principal sector industrial de la ciudad. En total ese mosaico lo componían veinte fincas explotadas con pastos y cañaverales".⁹

Como se colige de lo hasta aquí expuesto, Pepe Sierra, de manera lenta pero segura, fue acumulando en Antioquia una gran fortuna a través de la arriería, los remates de las rentas de degüello y licores y la compra de bienes raíces. Y era de tal magnitud, que su nieto Jaramillo afirma que cuando decide desplazarse a Bogotá, ya era rico.

PEPE SIERRA EN BOGOTÁ: Un hombre adelantado

En 1888, después de enriquecerse en Antioquia, se trasladó a Bogotá en donde continuó desarrollando sus actividades como rematador de rentas oficiales como la de licores, degüello de ganado, cuero y sal. Asimismo se dedicó a la ganadería y a los negocios en finca raíz.

Sobre éste último aspecto Jaramillo, en su obra, anota que para su abuelo "La propiedad raíz fue la mejor arca de su dinero, en ella invertía, seguro como el que más de que no podían estar en mejores manos, de que ganarían magnífico inte-

rés y de que estarían asegurados contra nuestras peculiares hecatombes".¹⁰

Esta visión futurista respecto de la valorización de las tierras (sobre todo de las situadas al norte de las ciudades) no fue exclusiva de Pepe Sierra, como lo prueba el extracto de la carta que con fecha 20 de mayo de 1918 dirigió don Gonzalo Mallarino, residente en París a la señora Fanny Child de Mallarino, sobre los terrenos de "El Retiro", localizados en la hoy calle 85 entre carreras séptima y quince en la que expresaba lo siguiente: "Su negativa a la propuesta que le han hecho para vender El Retiro y los comentarios que usted me hace me han hecho recordar una carta de Julio, fechada el 12 de septiembre de 1904 que conservo, a Dios gracias, en la cual me dice refiriéndose a la compra de esa finca, " todos mis amigos me critican el negocio, agotan los adjetivos para ponderar la mala calidad de la tierra y mi inexperiencia en negocios de campo; no puedo convencerlos de mi punto de vista, no he comprado esta finca para explotación agrícola; conozco como ninguno, su mala calidad, pero estoy seguro de haber asegurado con este negocio el porvenir de mis hijos". En mis viajes por el exterior observé que el desarrollo de las grandes ciudades se marca siempre hacia el norte. Ignoro la razón, pero se trata de un hecho evidente. Podría citarles casos en que se han vencido verdaderos obstáculos y se han invertido sumas enormes en el desarrollo norte de las ciudades, cuando las condiciones topográficas y de todo orden indicaban lógicamente su crecimiento hacia otra orientación.

" En Bogotá se observa ya en forma definida esta tendencia a pesar del pequeño desarrollo de la capital. Hace pocos años el Barrio de Las Nieves era mal visto para la construcción de residencias: Hoy comienza a despertar interés. La tertulia de la tarde no se hace ya en el altozano de la catedral, empieza a generalizarse la costumbre de pasear por las tardes por la carrera séptima hasta Las Nieves o San Diego. El Barrio de Chapinero es una especie de jalón que ha

⁸ MOLINA, Luis Fernando. Realidad y Mito: Pepe Sierra. El Áncora Editores. Bogotá, 1998. p.129.

⁹ Ibid., P. 129 - 130.

¹⁰ JARAMILLO, Op cit., p. XVII.

clavado la ciudad en el norte. La razón, como te digo antes, no la conozco todavía y aquí se hace más inexplicable si se tiene en cuenta las condiciones especialmente favorables en el sur; la topografía, la abundancia de agua, etc. La ciudad crecerá, al menos por la primera época, en una faja estrecha hacia el norte, porque al occidente la limitará por muchos años la línea del ferrocarril del norte, que separa la parte residencial de la zona industrial. En todas partes los sectores industriales rodean las estaciones de los ferrocarriles. Todas estas consideraciones me hacen pensar que en veinte o treinta años, lo que hoy es una hacienda, una mala hacienda, como di-

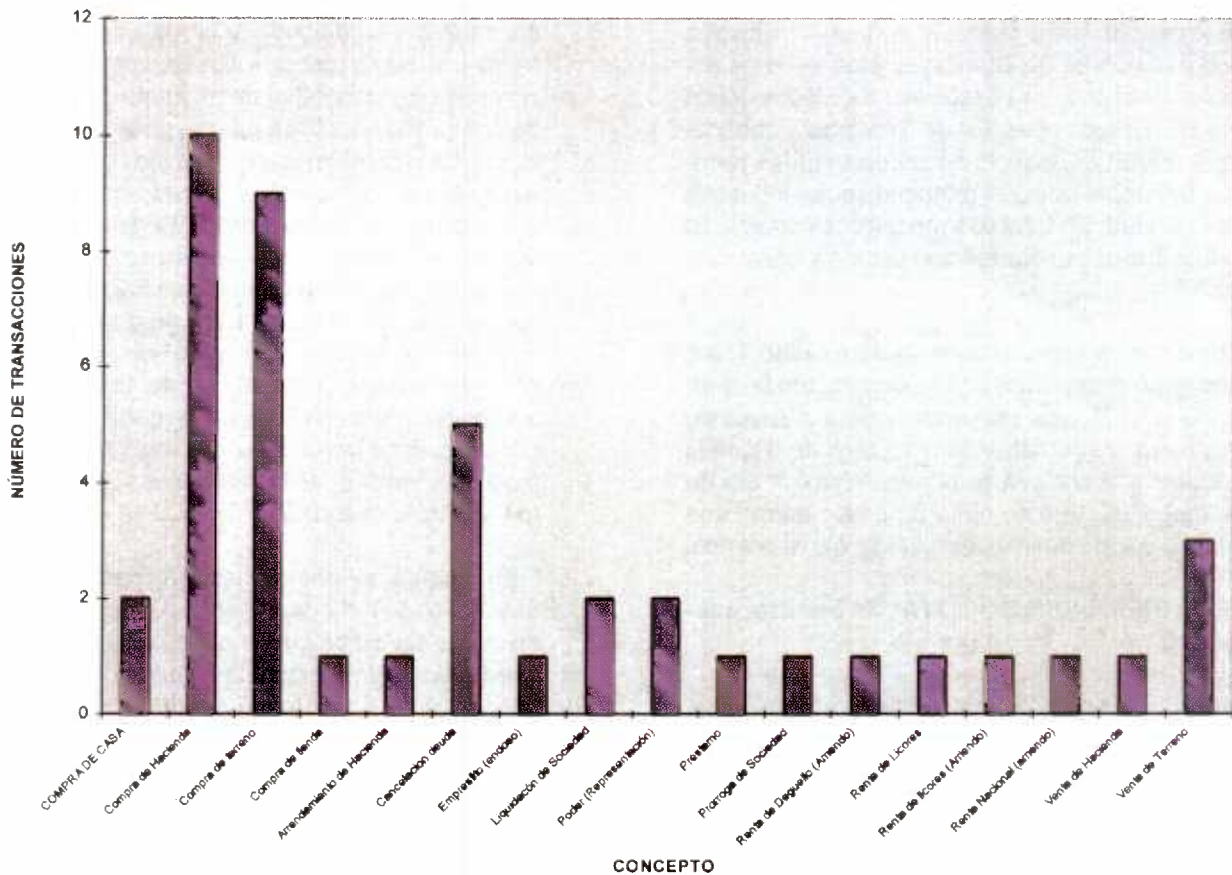
cen los amigos, será un centro residencial de gran valor. Quiera Dios que mis hijos conserven hasta entonces esta propiedad".¹¹

Una de las primeras compras de Pepe Sierra en la capital de la República fue una casa en la Calle Real en donde se estableció con su familia y desde la cual dirigió sus negocios.

Desde su llegada a Bogotá, las actividades que desarrolló Pepe Sierra con finca raíz fueron numerosas. Abarcaron el sur, el occidente y el norte de la Capital, sin negar, que, como afirma Luis Fernando Molina y lo pudimos constatar en las

GRÁFICO No.1

TRANSACCIONES REALIZADAS POR JOSÉ MARÍA SIERRA ENTRE 1900-1920



¹¹ WIESNER, R. Guillermo. Cien años de desarrollo histórico de los precios de la tierra en Bogotá. En: Revista Cámara de Comercio de Bogotá. Nos. 41 - 42. Bogotá, 1981, pp. 179-180.

notarías de Bogotá, en las dos primeras décadas de este siglo y en el libro de Jaramillo, el lugar preferido por Pepe Sierra para invertir en tierra fue el norte de la Capital como se puede apreciar en el Anexo No.1 Eran tan extensas y numerosas sus propiedades alrededor de Bogotá que se decía: "En Bogotá todos los caminos conducen a Pepe".

Hacia finales del siglo XIX y comienzos de éste, realizó varias compras de tierra: " En el sur las haciendas de la Casa de Texa y Fucha, y también Llano de Mesa. Adquiere La Estanzuela al occidente, y en 1899 las 80 fanegadas de Santa Isabel por 10.000 pesos. También en el mismo año negocia la hacienda Santa Barbara. Al año siguiente inaugura el siglo XX consiguiendo por dación, es decir de un deudor, la entrega de sus tierras de Frascatti por un valor de 294.096 pesos; sigue comprando en 1900, 1901 y en los años siguientes".¹²

Guillermo Wiésner describe someramente algunos aspectos de la hacienda Santa Bárbara y la forma cómo llegó a manos de Sierra: " En el año de 1851 el señor Andrés Auza compró a doña Margarita Sarmiento de Silvestre y a su marido Luis María Silvestre, por la suma de \$23.225, la Hacienda de Santa Bárbara, correspondiente a tierras del antiguo resguardo de Usaquén y la cual fue adjudicada en la mortuoria del señor Auza, liquidada en 1857 a sus hijos Rafael y Santiago Auza; hacienda ésta que en el Catastro del Estado de Cundinamarca, fuera avaluada en \$22.000 en 1878.

" El resguardo de Usaquén, cobijaba la totalidad de lo que posteriormente fue el pueblo de dicho nombre y luego parte integrante del Distrito Especial de Bogotá, comprendía una gran extensión de terrenos, que corresponden hoy a la Urbanización de Santa Bárbara, y comprendía además las porciones que luego se denominaron San Patricio, Navarra, Santa Margarita, El Batán y La Calleja."

" Los herederos del señor Auza vendieron la Hacienda de Santa Bárbara en 1899 a don José María Sierra".¹³ Cabe anotar que consultada la Escritura No. 23 de la Notaría Segunda, figura como fecha de compra al señor Julio Pinzón, la del 9 de enero de 1900.

Realizada la revisión de unos 16.000 negocios encontrados en las Notarías Primera a la Quinta de Bogotá, en donde se localizaron 43 negocios de Pepe Sierra efectuados en la Capital entre 1900 y 1920, 22 corresponden a compras de lotes y haciendas; solamente 4 a ventas; de los 17 restantes, 7 a empréstitos; 2 a poderes; 4 a rentas; 3 a comercio; 1 a minería; y 1 a arrendamiento de hacienda como lo muestran el Gráfico No. 1 y el Anexo No.1.

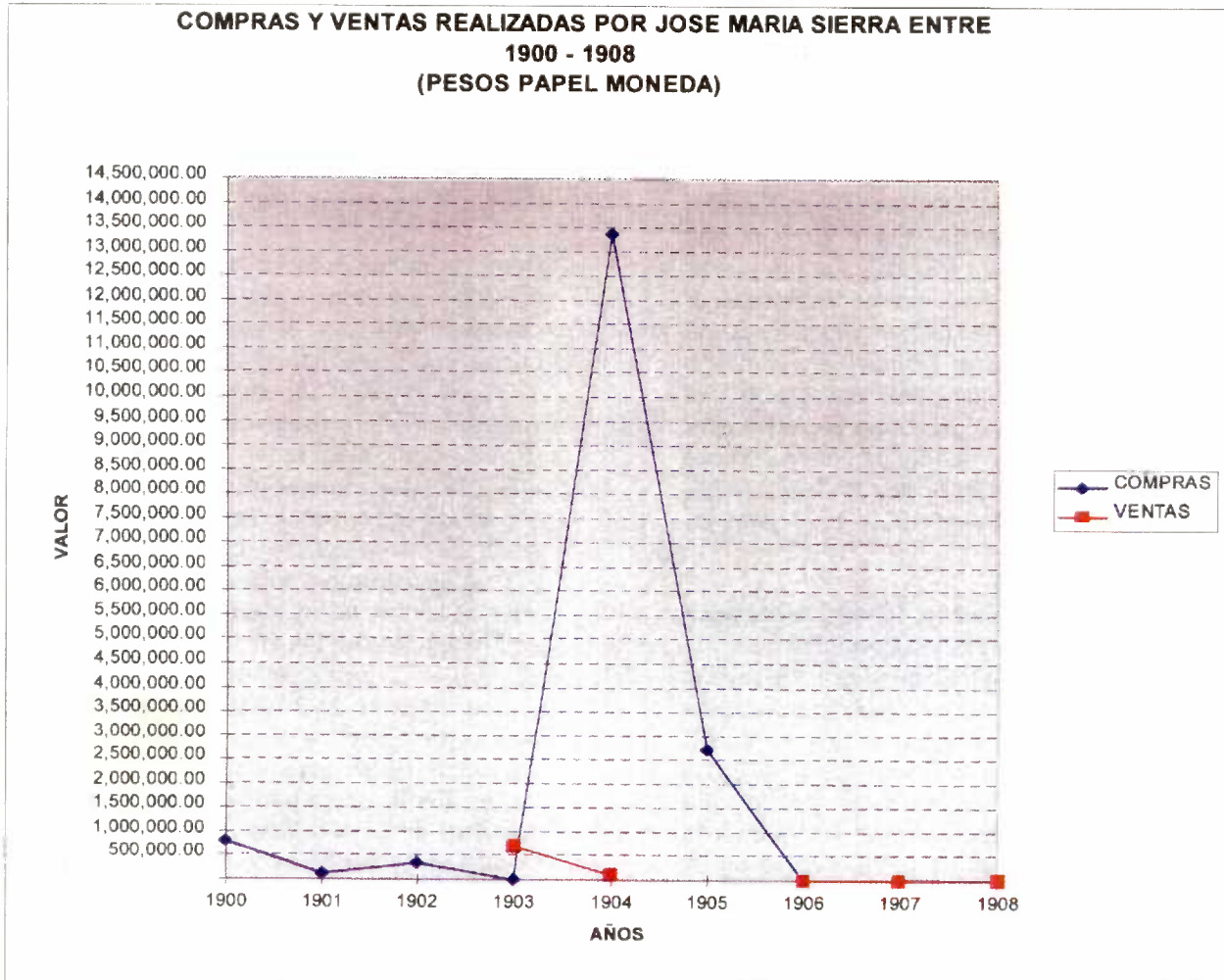
Como se puede apreciar la mayor parte de sus actividades en Bogotá giraron alrededor de la finca raíz, que tuvieron su auge entre 1900 y 1901 época en la que efectuó 16 transacciones: 12 en 1900 y 4 en 1901. Sin embargo, en términos de valor son inferiores a las realizadas en años posteriores. Así, mientras en 1900 ascendieron a 849.746 pesos papel moneda, y en 1901 a 115.060 pesos papel moneda, entre 1902 y 1908 en donde se realizaron 10 transacciones, el valor total alcanzó la suma de 17.258.250 pesos papel moneda aproximadamente, destacándose las transacciones efectuadas en 1904 (3), por un valor de 13.467.000 pesos papel moneda y las de 1905 (3), por un valor de 2.700.000 pesos papel moneda. Un aspecto que vale la pena mencionar de las transacciones efectuadas por Pepe Sierra, es que la mayor parte de ellas se refieren a compras de bienes inmuebles y muy pocas a ventas por lo menos en las que se registraron en Bogotá como lo muestran el Gráfico No. 2 y el Anexo No.1.

En las transacciones de 1900 en la Notaría Segunda de Bogotá, hallamos otras compras de tierras efectuadas por Pepe Sierra así : el 3 de enero adquiere a los hermanos Prieto una hacienda situada en el municipio de Boyacá por una suma de \$152.000 papel moneda; el 15 de enero compró a Mercedes Ospina de Arboleda un lote ubicado en el municipio de Bosa por valor de \$20.000 papel moneda; el 26 compró a Luis Montana un lote localizado entre las calles 16 y 17 con carrera 13 por la suma de \$274.096 papel moneda; el 27 adquiere siete potreros si-

¹² APRILE, G. Jacques. La ciudad colombiana, Siglo XIX y XX. Biblioteca Banco Popular. Bogotá, 1992, p.240.

¹³ WIESNER, Op. cit., p. 178.

GRÁFICO No.2



tuados en el municipio de Funza por valor de \$110.000 papel moneda; el 30 adquiere dos globos de tierra situados en la hacienda Casa Blanca por un valor de \$400 oro; el 1 de febrero compró a Dolores Argáez de Franco una hacienda situada en San Pedro en la Mesa y Anapoima; el 8 adquiere de Luís Montoya y Eustacio Santamonte, parte de una hacienda localizada en Nemocón por un monto de \$120.000 papel moneda; el 23 compró a Jorge Holguín un lote de terreno por un valor de \$45.000; el 7 de marzo compró una casa alta ubicada en el Barrio de las Nieves a Mercedes Borda por valor de \$50.000 papel moneda. En total el valor de las compras hechas en 1900 sin incluir el valor de la hacienda

Santa Bárbara, ascendió a \$811.096 (ver Anexo No. 1).

En 1901 compró en el Barrio Las Nieves un lote por \$86.100 papel moneda y una casa por \$2.000 papel moneda. En 1902 adquirió una tienda en el Barrio La Catedral por \$355.000 papel moneda. En 1903 compró una finca en Tocancipá por \$7.000 papel moneda. En 1904 compró por \$12.347.000 papel moneda a Dolores Uribe de Plata la Finca La Paula ubicada en el Barrio San Victorino, la Finca La Estaca ubicada en Suba, la Hacienda San Pablo localizada en La Mesa, la Finca La Chica situada en Anapoima, y un lote localizado en Suesca. A esta misma persona y a

sus hijos compró una finca situada en el Barrio San Victorino por \$1.000.000 papel moneda. En 1905 compró a Julio Barriga una hacienda localizada en los municipios de Funza y Cota por \$1.150.000 papel moneda y otra finca en Bogotá por \$250.000 papel moneda. En el mismo año compra las haciendas La Chica en Anapoima y San Pedro en La Mesa por \$1.300.000 papel moneda. En 1908 adquirió de Jorge Holguín un lote ubicado en Nemocón por \$29.250 papel moneda. En 1912 en el mismo Nemocón compró el predio Churumbo por \$4.000 oro. En Sopó, Cundinamarca, compró varias extensiones de tierra sin conocerlas al igual que en Nemocón. Este hecho obedeció según Molina al "olfato para pronosticar cuáles serían las tierras más lucrativas del futuro" (ver Anexo No. 1).

"Otra de sus primeras inversiones fue la compra de unos potreros por los lados de Zipaquirá... Más tarde compró a Dn. Demetrio de la Torre la hacienda Tibitó situada por los mismos lados de Zipaquirá" ¹⁴.

Debemos anotar que esta finca, con inagotables minas de carbón, con más de tres mil fanegadas y que abarcó varios municipios, la adquirió Sierra a un muy buen precio, aprovechándose de la quiebra que sufrió su propietario, y se convirtió en uno de los sitios preferidos para su familia. ¹⁵

Entre sus compras famosas de tierra se cuenta la hacienda El Chicó con una extensión de 300 fanegadas por la que pagó un precio de \$30.000, considerado muy alto en aquel tiempo pues los terrenos figuraban como de pésima calidad y muy alejados de la ciudad, siendo objeto de comentarios como este: "Al fin chucieron a Pepe Sierra".

Sin embargo, según Wiésner la Hacienda de El Chicó corresponde a dos haciendas denominadas El Chicó Saiz o de Urrestabisqui que hace parte de la zona ubicada al sur de la Quebrada de El Chicó, y El Chicó Manrique, llamado también El Chicó Chiquito, situado al norte de la quebrada, y colindante con el conjunto de estas dos propiedades al occidente con la actual Autopista del Norte.

Las dos propiedades las adquirió Pepe Sierra por \$63.000 papel moneda así: El Chicó Manrique

por compra a doña Amelia Fernández de Manrique, por valor de \$20.000 papel moneda El Chicó Saiz por compra a varios miembros de la familia Saiz realizada en 1911 por valor de \$43.000.

Remontándose unos años atrás nos relata Wiésner que en doña Amelia había quedado El Chicó Manrique, producto de la sucesión de su marido Manuel F. Manrique en 1881. En cuanto a El Chicó Saiz, esta había pertenecido a la familia Saiz desde 1884, año en que la compraron a José Manuel Marroquín, quien la había comprado en 1861 por \$10.500 papel moneda a las hermanas Castro y Montenegro ¹⁶.

Cuenta su nieto Jaramillo que en una de esas salidas de su abuelo, éste se encontró con un personaje considerado un experto en finca raíz, quien le preguntó si había pagado ese precio por la finca, ya que se resistía a creerlo, a lo que Sierra respondió: "Vea, yo compré 300 fanegadas a Saiz, pero están situadas en la carrera séptima. Además, le informo que con motivo de este negocio me regalaron la única fuente de agua limpia y abundante que hay en los alrededores de Bogotá" ¹⁷.

Otras propiedades que formaron parte de su patrimonio fueron Los Laureles y Ceuta, ubicadas en la Sabana y en tierra caliente La Chica y Corralito.

Los negocios de Pepe Sierra, no se redujeron al ámbito de Antioquia y Cundinamarca. También se extendieron al Valle, en donde en asocio con los Gutiérrez y Salazar remató rentas en Cali. Posteriormente, en compañía de su hermano Apolinar remató con éxito las rentas del Cauca. Con el fin "de explotarlas económicamente por el sistema Sierra, compró fincas para producir en ellas la materia prima, la caña, e hizo instalaciones para fabricar licores. Cerca de Palmira, en San José, fijó sus cuarteles... Esta instalación (la destilería llamada San José) fue en su tiempo,

¹⁴ JARAMILLO, Op.cit., pp. 105-106.

¹⁵ Ibid., p. 106.

¹⁶ WIESNER, Op.cit., p. 177.

¹⁷ JARAMILLO, Op.cit., p.p. 115-116.

sin duda alguna la mejor de la nación. Constaba de magníficos aparatos franceses marca "Egrot" de producción continua y obtenía licores de primera clase en gran cantidad, los que enviaba hasta la región del sur del país"¹⁸.

Ante el éxito que obtuvieron Pepe Sierra y su hermano Apolinar en estas negociaciones, fundaron la sociedad "Sierra Hermanos". También se dedicaron a empresas ganaderas y yegüerizas. Compraron fincas en los municipios de Cali, Yumbo y otros.

"En tres lustros aproximadamente, habían dominado las rentas de licores de Cartago hasta Popayán y controlado los precios de fincas y ganados en el Valle. Adquirieron algunas de estas propiedades por el sistema de remates judiciales, entre ellas Salento, finca que fue propiedad de un tal Cerruti, famoso italiano, individuo que proporcionó bastantes molestias a nuestros gobiernos, pues quería intervenir en asuntos políticos, al fin los Sierras remataron sus bienes; en esta propiedad que tiene magníficos yacimientos calcáreos, está hoy ubicada la fábrica de Cementos del Valle"¹⁹.

Bernardo Jaramillo retrata muy bien a su abuelo en esta contundente frase con que finaliza su libro: "Pepe Sierra está personificado en la tierra".

LEO SIEGFRIED KOPP : El Industrial y el negociante

En cuanto estudios sobre Leo Kopp, valen las mismas anotaciones que hicimos para Pepe Sierra, es decir que no abundan los trabajos de gran extensión sobre su vida y sus actividades en Colombia. Entre los trabajos más destacados podemos mencionar el del Consorcio de Cervecería Bavaria publicado en 1966 en Bogotá, **Bavaria una historia de muchos años**, quizás el trabajo más completo escrito en el país, sobre Leo Kopp.

Asimismo cabe resaltar el trabajo del historiador José Martínez Rey, "**Bavaria y la industria cervecera colombiana**", que figura en el libro, Presencia alemana en Colombia, Publicado en Bogotá en 1997, el cual se constituye en otro trabajo interesante sobre la vida de Leo Kopp.

Otra publicación que vale la pena mencionar es la del historiador Horacio Rodríguez Plata, quien en su libro *La inmigración alemana al Estado Soberano de Santander en el siglo XIX: repercusiones socioeconómicas de un Proceso de Transculturación*, publicado en Bogotá en 1968, trae aproximadamente, unas 10 páginas dedicadas a la historia de los hermanos Kopp, desde su llegada al Socorro, Santander en donde fundaron una importante casa de comercio y fundaron la fábrica "Cervecería Alemana Kopp & Cía, hasta su traslado a Bogotá. Es de anotar que aporta poca información para el estudio de las actividades de Leo Kopp en Bogotá.

Por último, se encuentra el artículo *Espuma de Oro*, publicado en Bogotá en la Revista *Dinero* en noviembre de 1995, en el que se hace una descripción con mucho detalle de las actividades del Sr. Leo Kopp, principalmente las asociadas con la creación de la fábrica Bavaria.

SEMBLANZA DE LEO S. KOPP

Leo Kopp nació en Offenbach (Alemania) en 1858. Motivado por otros compatriotas establecidos en Colombia con quienes mantenía una comunicación constante, decide probar fortuna en nuestro territorio, aun cuando para la época en que arribó, (1876) no ofrecía muchas posibilidades de progreso, sobre todo en el campo industrial: "Cuando los señores Kopp llegaron a Colombia, el comercio interno y externo del país, el volumen de la producción, los sistemas de trabajo, las condiciones de la agricultura, los transportes y vías de comunicación, en una palabra, todo lo que hoy constituye el complejo de la economía nacional, no representaba una situación especialmente halagueña para iniciar un programa industrial"²⁰.

Leo Kopp formó parte de los alemanes que vinieron a nuestro país entre la década del cincuenta y 1880, y que se ubicaron en la región oriental (Cúcuta, Ocaña, Bucaramanga y el Socorro), destacándose apellidos como Larsen, Petersen,

¹⁸ Ibid., p.111.

¹⁹ Ibid., p.114.

²⁰ *Bavaria, Una historia de muchos años*, Anteres, Bogotá, 1966, p.p. 7-8.

Trebert, Stunkel, Muller, Breuer, Hederich, Koppel, Blume, Schrader, Meyer, Utermann, Goelkel., Scholls, Lubinus, Wolkman, Clausen, Moller, Hansenn, Haskpiel, Beltz, Polko, Lengerke, Holmann, Schmitz, Wessel, Winz, Gast, Reeder, Van Diessel, Verhan, Fritsch, Struss, Maikel, Riedel, Schmilinski, Link, Huber, Thies, Minlos, Fenner, Lorent, Eymerich y Biester²¹.

Estos alemanes comenzaron sus actividades creando almacenes en Cúcuta, Ocaña, Bucaramanga y Socorro, ciudades en las que introdujeron un variado surtido de mercancías europeas, y alemanas. Por ejemplo se hallaban telas de algodón, paños, linos, cubiletes, sacolevitas, bastones, vestidos, zapatos, vajillas, cristal fino, porcelanas, dulces, galletas, licores, perfumes, agua de colonia, ferretería, herramientas e implementos de agricultura.

Pero no sólo fueron importadores: también desarrollaron actividades, relacionadas con el comercio de exportación. Así, en 1875, estos personajes habían monopolizado prácticamente las compras de café, cacao, cueros, añil y sombreros fabricados domésticamente con nacuma y cañabrava, que sacaban por Maracaibo y el río Magdalena con destino a Hamburgo y Bremen²².

En el caso de Leo Kopp, éste llegó con su hermano Emilio al Socorro. Allí, abrieron una casa de comercio en compañía de Carlos Castello, Ricardo Baraya y Crónidas A. Mújica, que llamaron Fenicia, la cual pasó a ser una de las más importantes en su tiempo. “En 1887, esta sociedad fundó en el Socorro una fábrica de cervezas a la que le dieron el nombre de “Cervecería Alemana Kopp & Cía.”, que vino a ser el origen de la más grande fábrica de cerveza de Colombia, hoy con el nombre de Bavaria S. A. Algún incidente de orden social, del cual fue protagonista don Emilio Kopp y que produjo serio resentimiento en la sociedad socorrana, ... determinó que los señores Kopp se trasladaran a Bogotá. Su casa de negocios y la ya floreciente cervecería fueron liquidadas en 1889. Ya en Bogotá, el 4 de abril de 1889, don Leo S. Kopp fundó la sociedad denominada “Kopps Deutsche Brauerei Bavaria” (Cervecería Alemana Bavaria Kopp)²³.

En 1879 fundaron en Bogotá la Sociedad Kopp y Castello, dedicada en sus inicios a actividades

eminentemente comerciales, con almacenes en Bogotá, Chiquinquirá, Vélez, La Mesa y Socorro, en los que vendían y exportaban toda clase de mercancías nacionales y extranjeras, desde vestidos hasta galletas, pasando por conservas, oro, esmeraldas, quina, y café. Si bien el aporte de Kopp no fue muy grande \$6.000 Ley frente al de los hermanos Castello, \$22.000, contaba con la garantía de un crédito abierto en Europa no inferior a \$50.000²⁴.

Según una crónica de Joaquín Quijano Mantilla, antiguo funcionario consular en Alemania, Bavaria nació en el Socorro en 1888. Este hace la siguiente descripción de la fábrica en 1894: “Había en el patio de la casa cuatro pipas enormes, unos tarros de latón, un pilón de madera y en los corredores un depósito de botellas vacías. Los tiquetes de las botellas eran hechos en la imprenta de los Cancinos, y los aparatos de cargar la cerveza para llevarla a las casas eran unas angarillas de madera que se le aparejaban a unos burros que llegaban voluntariamente todas las mañanas a la plaza, porque les daban buenos piensos de maíz y de afrechos de cebada. Cuando la cervecería se hallaba en plena producción, se oían desde lejos los estallidos de las botellas, que estaban amarradas con cabuyas y no resistían a la presión de aquella bebida tan fermentada, que ponía fuera de juicio a los bebedores”.²⁵

La fábrica de vidrio llamada Fenicia que en 1896 se fundó en Bogotá, también tuvo sus orígenes en el Socorro, en el año 1887, cuando los hermanos Kopp intentaron crear en la “entonces industrial” ciudad santandereana una fábrica de vidrio, para la cual alcanzaron a traer alguna maquinaria y elementos, pero sin ningún resultado positivo.

En 1893 había creado ya una sociedad comercial en comandita con la Casa de Jacob Kopp

²¹ RODRÍGUEZ, Plata Horacio, La inmigración alemana al Estado Soberano de Santander. Editorial Kelly. Bogotá, 1968, p. 14.

²² Ibid., p.p.14-15.

²³ Ibid., p.p.151-152.

²⁴ Dinero, Espuma de oro, 1995, p.152.

²⁵ RODRÍGUEZ, Op. cit., p.152.

Sohne en Franckfort, Alemania, con domicilio en Bogotá bajo la firma de LEO S. KOPP Y CIA., de la cual Leo fue el socio gestor y dicha Casa, el socio comanditario. En 1909 los dos socios liquidaron la referida Compañía, quedando éste dueño de todo el activo, y obligado a pagar la totalidad del pasivo social existente en ese momento. En ese mismo año decide constituir otra Compañía con su hijo Leopoldo Kopp, con igual razón social, para continuar con iguales negocios. La organización sólo se viene a perfeccionar en 1911, si bien sus actividades se iniciaron en 1909. Entre los negocios principales de la Sociedad figuraban: " la exportación de toda clase de frutos y todos los productos de este país; la compra, venta, arrendamiento, explotación, mejoras de finca raíces, los trabajos de agricultura en terrenos propios o arrendados; las operaciones bancarias, la participación en sociedad anónima y en cualesquiera empresas que exploten en esa forma la consecución y colocación de dinero a interés y todos los demás negocios que los socios resuelvan hacer" ²⁶.

El capital con que se formó la Sociedad fue de 20.000 pesos oro, de los cuales \$16.000 oro fueron aportados por Leo y \$4000 oro por Leopoldo. Las utilidades pactadas fueron del 90% para el primero y del 10% para el segundo. ²⁷

Como se puede apreciar en Gráfico No.3 y en el anexo No.2, las actividades de Leo Kopp, no se limitaron únicamente a la actividad fabril por la que generalmente se le conoce; fuera de las ya reseñadas, lo encontramos desarrollando de manera activa negocios en finca raíz, comprando, vendiendo y arrendando bienes inmuebles; haciendo rifa de casas; hipotecando fincas, casas y lotes en Bogotá y otras regiones del país.

Los sitios preferidos para comprar y vender bienes raíces fueron el Barrio Chapinero y Barrio Las Nieves, siguiendo el Barrio Las Aguas y el barrio Las Cruces. Como se puede apreciar en los Gráficos No. 4 y 5 y en el Anexo 2, casi todas sus transacciones en finca raíz realizadas entre 1903 y 1919, corresponden a ventas de inmuebles localizados en el Barrio Chapinero. Esto nos lleva a inferir que Leo Kopp fue uno de los personajes importantes en el desarrollo de este Barrio.

También en la expansión de Bogotá hacia los Cerros Orientales, participó Kopp, a través de

ayudas a los obreros de la cervecería Bavaria para que adquirieran terrenos en el sector oriental de los Altos de San Diego, cercano a la fábrica, que en un comienzo se llamó "Unión Obrera" y que posteriormente comenzó a llamarse "La Perseverancia". "La idea del señor Kopp era no sólo facilitar a sus trabajadores la adquisición de vivienda, sino también ahorrarles costos de transporte mediante la ubicación de sus casas a una muy razonable distancia del sitio de trabajo... "Don Leo estimuló entre sus trabajadores la idea de la autoconstrucción, que constituyó todo un éxito en el desarrollo del mencionado barrio". ²⁸

Ahora bien: sus negocios no se limitaron a Bogotá. También abarcaron otras zonas del país, como Facatativá, en donde anduvo en 1916 atendiendo actividades relacionadas con la explotación de unas minas de carbón. Asimismo lo hallamos en el Tolima en 1908 como propietario de cuatro fincas llamadas LOS PLANES, TURIN, MORRO NEGRO Y LAS PALMILLAS, localizadas en los municipios de Lérida, Líbano y Venadillo. En este año realiza un contrato de arrendamiento con Roberto Gaviria por cinco años a partir de diciembre de 1907 y cuyo canon de arrendamiento fue el siguiente: 700 pesos oro por el primer año, 1.000 pesos oro por el segundo año, 1.200 por el tercer año, 1.300 pesos oro por el cuarto año y 1.400 pesos oro por el quinto año, es decir que el valor del arrendamiento total para los cinco años ascendió a 560.000 pesos papel moneda, suma tan considerable para la época, lo que nos permite afirmar que el valor de las fincas era cuantioso. Y es que las fincas mencionadas eran grandes haciendas, con una producción muy diversificada, y con toda una infraestructura bien montada: edificios; maquinaria y aparatos; muebles, útiles, enseres y accesorios; herramientas; sembrados de caña, cacao, plátano, yuca, maíz y café; potreros semovientes; cerdos; aves. Creo que el estudio de estas haciendas, nos puede ayudar a comprender entre otros aspectos, las técnicas y las relaciones so-

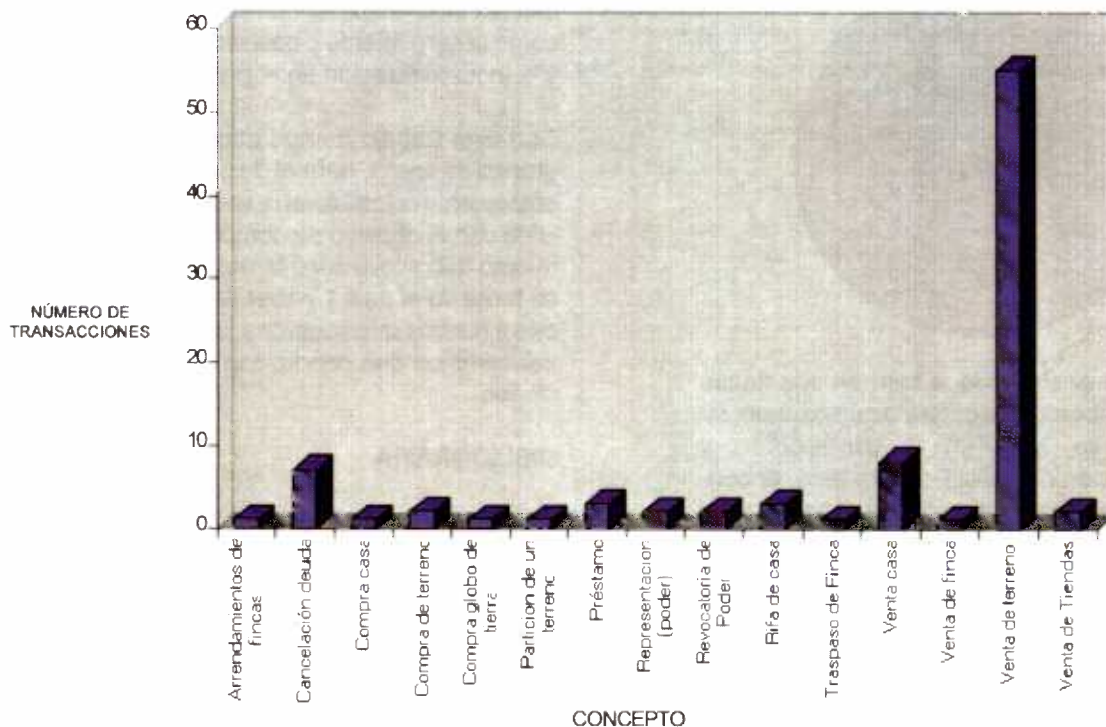
²⁶ Archivo General de la Nación, Notaría Segunda. Bogotá, 1911.

²⁷ Archivo General de la Nación, Notaría Segunda. Escritura No. 1078. Bogotá, 1911.

²⁸ FUNDACIÓN MISIÓN COLOMBIA, Historia de Bogotá. 1988, p.16.

GRÁFICO No.3

TRANSACCIONES REALIZADAS POR LEO KOPP ENTRE 1900-1920



ciales de producción que imperaban en su interior²⁹.

En este mismo año, Leo Kopp confiere poder a Roberto Gaviria para que efectúe la venta de unos terrenos ubicados en el municipio de Venadillo, en el departamento del Tolima.³⁰

Igualmente encontramos a Leo Kopp como contratista con el Gobierno en el año de 1906, fecha en la cual éste otorga a Kopp y otros un privilegio exclusivo por cinco años para destilar y vender en el departamento de Cundinamarca y en el Distrito Capital alcohol desnaturalizado o importable para aplicarlo en la producción industrial. Por estos años el Gobierno le otorgó otro privilegio para explotar las industrias del vidrio y ácido sulfúrico.

Como se desprende de lo expuesto sobre Leo Kopp, sus actividades, no solamente se limitaron al comercio exterior y al sector manufacturero, sino que también abarcaron, y de manera impor-

tante, los negocios relacionados con los bienes inmuebles sobre todo en Bogotá y en el Tolima los cuales ascendieron a montos considerables si los comparamos con otras transacciones realizadas en el periodo analizado.

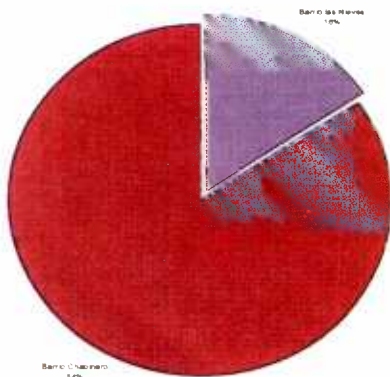
Comparando a José María Sierra con Leo Kopp, podemos decir que los dos fueron figuras muy importantes en el desenvolvimiento económico del país y de Bogotá en particular. Que tanto uno como el otro se caracterizaron por la diversificación de sus inversiones: los dos invirtieron en la agricultura, la ganadería, en el comercio, en la finca raíz, aun cuando el primero se dedicó más a la actividad panelera, producción de caña, azúcar, aguardiente y a la producción de ganado,

²⁹ Archivo General de la Nación, Notaría Segunda. Escritura No. 558, Bogotá, 1908.

³⁰ Archivo General de la Nación, Notaría Segunda. Escritura No. 511, Bogotá, 1908.

GRÁFICO No.4

UBICACIÓN DE COMPRAS DE INMUEBLES REALIZADAS EN BOGOTÁ POR LEO KOPP 1900-1920.

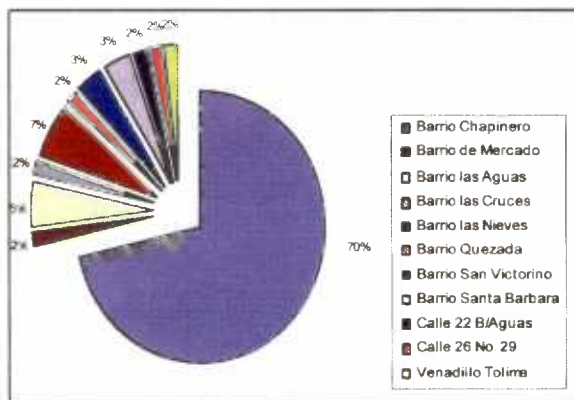


mientras que el segundo si bien en sus fincas hallamos sembrados de caña y algún ganado, su fuerte estuvo más en la producción y comercialización de café. Por otro lado, encontramos que, a diferencia de Sierra, Kopp, en sus actividades como comerciante, estuvo vinculado a las exportaciones e importaciones e incursionó en la actividad industrial, en la cual tuvo bastante éxito. En cambio Pepe Sierra en los intentos que realizó en la actividad manufacturera fracasó.

A los dos los vemos metidos de lleno en los negocios de finca raíz, aunque Pepe Sierra se dedicaba casi que en su totalidad a comprar tierras, dado que para él esa actividad era como un punto de llegada, Leo Kopp compraba y vendía tierras con el fin de obtener ganancias, considerándolas como una actividad más dentro del giro de sus negocios.

GRÁFICO No.5

UBICACIÓN DE VENTAS REALIZADAS POR LEO KOPP ENTRE 1900-1920.



Indiscutiblemente los trabajos sobre el empresariado y los negociantes colombianos están por hacerse. Los investigadores encuentran aquí un campo amplio, muy rico, digno de estudio. Su conocimiento, nos permitirá una aproximación más real en la comprensión de procesos como el surgimiento y desarrollo del capitalismo y la industrialización en el país.

Con este trabajo hemos querido poner nuestro granito de arena, para el desarrollo de la historia empresarial colombiana. Esperamos haber cumplido con el objetivo de complementar el conocimiento que sobre José María Sierra y Leo Kopp se tenía en el país y haber despertado inquietudes y nuevos interrogantes, capaces de desbrozar caminos que conduzcan a otras investigaciones.

BIBLIOGRAFÍA

JARAMILLO, Bernardo, Pepe Sierra: el método de un campesino millonario, Editorial Bedout, Medellín, 1947.

GUTIERREZ, Benigno, Pepe Sierra, En: Revista Progreso, No. 75, S.M.P., Medellín, 1947.

MOLINA, Luís Fernando, Realidad y Mito: Pepe Sierra, El Ancora Editores, Bogotá, 1998.

WIESNER, R. Guillermo, Cien años de desarrollo histórico de los precios de la tierra en Bogotá, en Revista Cámara De Comercio Bogotá, Nos. 41-42. Bogotá, 1981.

APRILE-Gnisset, Jacques, La ciudad colombiana, Siglo XIX, Biblioteca Banco Popular, Bogotá, 1992.

BAVARIA, Una historia de muchos años, Antares, Bogotá, 1966.

RODRÍGUEZ, Horacio, La inmigración alemana al Estado de Santander, Editorial Kelly, Bogotá, 1968.

DINERO, Espuma de Oro, Bogotá, 1995.

MARTÍNEZ, Rey, José, Bavaria y la industria cervecera colombiana, En Presencia alemana en Colombia, Bogotá, 1997.

ANEXO No.1

TRANSACCIONES REALIZADAS POR JOSÉ MARÍA SIERRA ENTRE 1900-1918. PESOS PAPEL MONEDA

CONCEPTO	UBICACIÓN	VALOR	AÑO	NOTARIA	DOCUMENTO	VOLUMEN
Compra de Hacienda	San Pedro (La Mesa y Anapoima)	40,000.00	1900	2	112	649
Compra de terreno	Municipio de Bosa	20,000.00	1900	2	44	649
Emprestito (endoso)	Bogotá	20,000.00	1900	2	150	649
Cancelacion deuda	Bogotá	20,000.00	1900	2	11	649
Compra de hacienda	Bogotá		1900	2	23	649
Renta de Licores	Bogotá		1900	2	58	649
Compra de terreno	Bogotá Calle 16 - 17	274,096.00	1900	2	86	649
Compra de terreno	Municipio de Funza	110,000.00	1900	2	91	649
Compra de terreno	Bogotá	400.00	1900	2	101	649
Compra de Hacienda	Nemocón	120,000.00	1900	2	151	649
Compra de terreno	Zipaquirá	45,000.00	1900	2	206	650
Compra de Hacienda	Municipio de Boyacá	152,000.00	1900	2	129	649
Renta Nacional (arriendo)	Bogotá	18,250.00	1900	2	269	650
Compra de Casa	Barrio las Nieves	50,000.00	1900	2	260	650
Renta de Degüello (Arriendo)	Bogotá	4,960.00	1901	2	141	666
Compra de terreno	Barrio las Nieves	86,100.00	1901	2	954	663
Compra de Casa	Barrio las Nieves	20,000.00	1901	2	993	663
Cancelacion deuda	Bogotá		1901	2	48	660
Compra de terreno	Vereda la Dina (Municipio de Tocaima)	4,000.00	1901	2	54	660
Poder (Representación)	Bogotá		1901	2	118	660
Compra de tienda	Barrio la Catedral	355,000.00	1902	2	2408	680
Compra de Hacienda	Municipio de Tocaima	7,000.00	1903	2	161	682
Liquidación de Sociedad	Bogotá		1903	2	244	682
Promoga de Sociedad	Bogotá		1903	2	1792	688
Venta de Terreno	Municipio de la Vega	700,000.00	1903	2	2244	690
Poder (Representación)	Bogotá		1904	2	946	701
Cancelacion deuda	Bogotá		1904	2	947	701
Compra de Hacienda	Barrio San Victorino	1,000,000.00	1904	2	955	701
Compra de Hacienda	Barrio San Victorino La Mesa, Suesca	12,347,000.00	1904	2	956	701
Venta de Hacienda	Municipio de Guasca	120,000.00	1904	2	962	701
Compra de Hacienda	Municipio de Funza y Cota	1,150,000.00	1905	2	60	709
Compra de Hacienda	La Mesa y Anapoima	1,300,000.00	1905	2	76	709
Compra de Hacienda	Bogotá	250,000.00	1905	2	78	709
Liquidación de Sociedad	Bogotá		1906	2	902	721
Venta de Terreno	Nemocón	29,250.00	1908	2	226	650
Renta de licores (Arriendo)	Cali		1910	2	1657	759
Préstamo	Bogotá	3,200.00	1912	2	2265	779
Arrendamiento de Hacienda	Bogotá		1912	2	2305	771
Compra de terreno	Municipio de Nemocón	4,000.00*	1912	2	2393	779
Cancelación deuda	Bogotá		1914	2	1944	
Cancelación deuda	Bogotá		1918	2	1794	842
Compra de terreno	Bogotá		1920	3	2000	
Venta de Terreno	Bogotá		1920	3	2006	

Fuente: Archivo General de La Nación

ANEXO No.2

TRANSACCIONES REALIZADAS POR LEO KOPP ENTRE 1901-1920.

CONCEPTO	UBICACIÓN	VALOR	AÑO	NOTARIA	DOCUMENTO	VOLUMEN
Préstamo	Bogotá	100,000.00 Pesos Oro	1903	2		
Préstamo	Bogotá	100,000.00 Pesos oro	1903	2	389	682
Préstamo	Villavicencio		1903	2	382	682
Compra de terreno	Barrio las Nieves	382,075.00 Pesos papel moneda	1903	2	199	682
Compra de terreno	Barrio las Nieves	132,000.00 Pesos papel moneda	1903	2	288	682
Partición de un terreno	Bogotá	100,000.00 Pesos papel moneda	1905	2	201	682
Arrendamientos de fincas	Tolima	150,000.00 Pesos papel moneda	1906	2	895	721
Cancelación deuda por venta de terreno	Barrio las Nieves	10,000.00 Pesos papel moneda	1906	3	811	599
Venta casa	Calle 26 No. 29	250,000.00 Pesos papel moneda	1908	2	208	733
Venta de terrenos	Venadillo Tolima	70,000.00 Pesos papel moneda	1908	2	511	735
Compra globo de tierra	Barrio Chapinero	23,700.00 Pesos papel moneda	1909	2	1393	749
Revocatoria de Poder	Bogotá		1909		992	747
Venta casa	Calle 22 B/Aguas	80,000.00 Pesos papel moneda	1909	2	1425	750
Venta de terrenos	Barrio las Nieves	118,120.00 Pesos papel moneda	1909	2	1619	751
Cancelación deuda por venta de terreno	Barrio las Nieves	800.00 Pesos oro	1909	2	1626	751
Cancelación deuda	Bogotá	20,000.00 Pesos papel moneda	1909	2	1681	751
Venta de terrenos	Barrio san Victorino	120,000.00 Pesos papel moneda	1909	2	1758	751
Venta de Tiendas	Barrio Santa Barbara	40,000.00 Pesos papel moneda	1909	2	231	744
Venta de Tiendas	Barrio Santa Barbara	20,000.00 Pesos papel moneda	1909	2	279	744
Venta de terreno	Barrio las Nieves	1,200.00 Pesos oro	1909	2	281	744
Venta de terreno	Barrio Chapinero	26,000.00 Pesos papel moneda	1909	2	285	744
Venta de terreno	Barrio Egipto	7,500.00 Francos	1909	2	344	744
Venta de terreno	Barrio las Nieves	55,000.00 Pesos papel moneda	1909	2	378	744
Venta de terreno	Barrio Chapinero	13,000.00 Pesos papel moneda	1909	2	286	744
Venta terreno casa	Barrio las Aguas	10,000.00 Pesos oro Ingles	1909	2	335	744
Venta de casa	Barrio las Aguas	78,000.00 Pesos papel moneda	1909	2	673	746
Venta de terreno	Barrio san Victorino	200,000.00 Pesos papel moneda	1909	2	678	746
Venta de terrenos	Barrio Chapinero	32,000.00 Pesos papel moneda	1911	2	1798	768
Venta de terreno	Barrio Chapinero	15,500.00 Pesos papel moneda	1911	2	1886	768
Venta de terreno	Barrio Chapinero	60.00 Pesos oro	1911	2	1984	768
Venta de terreno	Barrio Chapinero	33,000.00 Pesos papel moneda	1911	2	1983	768
Venta de terreno	Barrio Chapinero	5,500.00 Pesos papel moneda	1911	2	1886	768
Venta de terreno	Barrio Chapinero	390.00 Pesos oro	1912	2	1531	7676
Traspaso de Finca			1912		1490	776
Rifa de casa	Bogotá		1912		1479	776
Rifa de casa	Bogotá		1912		1480	776
Rifa de casa	Bogotá		1912		1559	776
Venta de terreno	Barrio Chapinero	20,000.00 Pesos papel moneda	1912	2	1582	776
Venta de casa	Barrio las Cruces	105,000.00 Pesos papel moneda	1912	2	18	771
Venta de finca	Barrio Chapinero	800.00 Libras Esterlinas	1912	2	273	772
Venta de terreno	Barrio Chapinero	23,790.00 Pesos papel moneda	1912	2	78	771
Venta de terreno	Barrio Chapinero	20,000.00 Pesos papel moneda	1912	2	162	771
Venta de terreno	Barrio Chapinero	10,000.00 Pesos papel moneda	1912	2	1583	776
Venta de terreno	Barrio Chapinero	95,000.00 Pesos papel moneda	1912	2	2103	779
Cancelación deuda por venta de casa	Barrio las Aguas	7,000.00 Pesos papel moneda	1912	2	1521	776
Revocatoria de Poder	Bogotá		1913		615	550

Fuente: Archivo General de La Nación

ANEXO No.2 (continuación)

CONCEPTO	UBICACIÓN	VALOR	MONEDA	AÑO	NOTARIA	DOCUMENTO	VOLUMEN
Venta casa	Barrio Santa Barbara	500.00	Pesos oro Ingles	1914	2	1774	799
Venta lote	Barrio San Diego	60.00	Pesos oro Ingles	1914	2	1871	799
Venta lote	Barrio Las Aguas	1,498.00	Pesos oro Ingles	1914	2	1794	799
Venta lote	Barrio Chapinero	187.82	Pesos oro Ingles	1914	2	1895	799
Venta casa	Barrio Las Aguas	1,600.00	Pesos oro	1914	2	1174	796
Cancelación deuda	Bogotá	68,000.00	Pesos papel moneda	1914	2	1944	799
Venta de terreno	Barrio Chapinero	206.00	Pesos oro Ingles	1916	2	317	814
Representación (poder)	Bogotá			1916		1822	820
Representación (poder)	Bogotá			1916		1839	820
Venta de terreno	Barrio Chapinero	152.57	Pesos oro	1916	2	326	814
Venta casa	Bogotá	1,700.00	Pesos oro legal	1916	2	979	816
Venta casa	Barrio las Aguas	800.00	Pesos oro Ingles	1916	2	895	816
Venta de terreno	Barrio Chapinero	302.00	Pesos oro Ingles	1916	2	893	816
Venta de terreno	Barrio Chapinero	141.00	Pesos oro Ingles	1916	2	1032	816
Venta de terreno	Barrio Chapinero	85.00	Pesos oro Ingles	1916	2	1838	820
Venta de terreno	Barrio Chapinero	255.00	Pesos oro Ingles	1917	2	63	824
Venta de terrenos	Barrio Chapinero	656.00	Pesos oro Ingles	1917	2	144	824
Venta de terreno	Barrio Chapinero	125.00	Pesos oro Ingles	1917	2	145	824
Venta de terreno	Barrio Chapinero	339.00	Pesos oro Ingles	1917	2	149	824
Venta de terreno	Barrio Chapinero	75.00	Pesos oro Ingles	1917	2	202	824
Venta de terreno	Barrio Chapinero	637.00	Pesos oro Ingles	1917	2	214	824
Venta de terreno	Barrio Chapinero	206.00	Pesos oro Ingles	1917	2	1379	840
Venta de terreno	Barrio Chapinero	1,265.00	Pesos oro Ingles	1917	2	246	824
Venta de terreno	Barrio Chapinero	170.00	Pesos oro Americano	1917	2	664	826
Venta de terreno	Barrio Chapinero	200.00	Pesos oro Ingles	1917	2	704	826
Venta de terreno	Barrio Chapinero	125.00	Pesos oro Ingles	1917	2	766	826
Venta de terreno	Barrio Chapinero	220.00	Libras Esterlinas	1917	2	817	827
Venta de terreno	Barrio Chapinero	75.00	Pesos oro Ingles	1917	2	866	827
Venta de terreno	Barrio Chapinero	170.00	Libras Esterlinas	1917	2	931	827
Venta de terreno	Barrio Chapinero	2,400.00	Pesos oro Ingles	1917	2	1460	829
Venta de terreno	Barrio Chapinero	480.00	Libras Esterlinas	1917	2	1059	827
Venta de terreno	Barrio Chapinero	200.00	Pesos oro Ingles	1917	2	1485	829
Venta de terreno	Barrio Chapinero	200.00	Pesos oro Ingles	1917	2	1486	829
Venta de terreno	Barrio de Mercado	1,265.00	Pesos oro Ingles	1917	2	2217	833
Venta de terreno	Barrio Quezada	412.00	Pesos oro Ingles	1917	2	2271	833
Venta de terreno	Barrio Chapinero	72.00	Pesos oro Ingles	1917	2	2371	833
Venta de terreno	Barrio Chapinero	130.00	Pesos oro Ingles	1917	2	2412	833
Venta de terreno	Barrio Chapinero	59.00	Pesos oro Ingles	1918	2	2039	843
Venta de terreno	Barrio Chapinero	881.25	Pesos oro Ingles	1918	2	828	847
Cancelación deuda	Bogotá	12,000.00	Pesos papel moneda	1918	2	1137	799
Venta lote	Barrio Chapinero	350.00	Pesos oro Ingles	1918	2	1229	810
Venta de terreno	Bogotá	400.00	Pesos oro Ingles	1919	2	1536	603
Compra casa		1,800.00	Pesos oro Ingles	1920	2	26	854

Fuente: Archivo General de La Nación